

LUXUS-WOHNKOMPLEX

EIN ORT DER GEMÜTLICHKEIT
UND DES KOMFORT

Elizabeth



RUM immo

PROJEKT-ELISABETH

Das Mehrfamilienhaus “Elisabeth” liegt in einem der beschaulichen Stadtteile von Lebenstedt – Fredenberg (Elisabeth-Selbert-Ring 18, 18A). Die Wohnanlage befindet sich am ruhigen Stadtrand und besticht durch die wunderbare Schönheit der umliegenden Natur. Im Umkreis von 1,5 km befinden sich die beeindruckenden Weiten des Salzgittersees.

IN DER NÄHE SIND:

- Parks
- Supermärkte
- Geschäfte
- Spielplätze
- Kindergärten
- Grundschule
- Berufsschule BBS Fredenberg
- Sportkomplexe
- Stadion
- Eislaufbahn
- und viele weitere infrastrukturelle einrichtungen

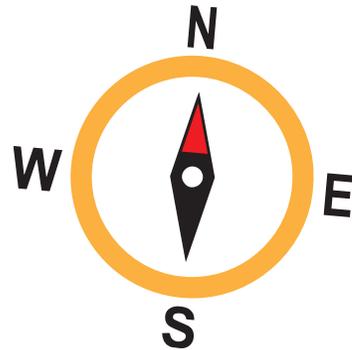
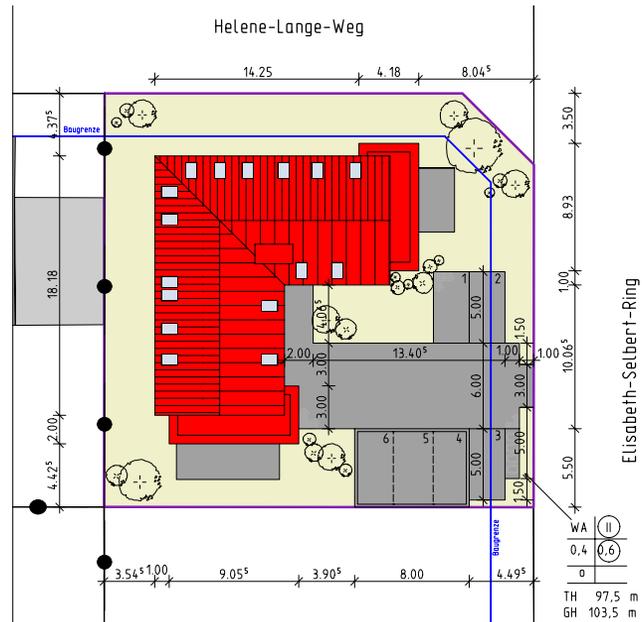
GRUNDSTÜCK MIT AUSSICHTSLAGE

Größe / Fläche, m²

858

Eigentumsform

Privatbesitz



DAS WOHNBAUPROJEKT "ELISABETH"

EIN ORT DES ERLESENEN KOMFORTS UND DER GEMÜTLICHKEIT

Der Komplex umfasst 6 attraktiven Luxuswohnungen mit einer Gesamtfläche von 533 m².

Das Projekt erstreckt sich über 3 Etagen und ein Dachgeschoss mit großzügigen Grundrissen sowie Aussichtsterrassen, Balkonen oder Loggien.

Moderne Annehmlichkeiten:

- 1 Aufzug
- Individuelle Abstellräume
- Offene Parkplätze auf dem Grundstück (6 Stk.)

Eine geplante Heizungsanlage mit Wärmepumpe bietet einen erheblichen Vorteil für die ökologische Effizienz und gewährleistet eine optimale Wärmeverteilung.





KLASSIFIZIERUNG

Geräumige Mehrzimmerwohnungen auf einer oder zwei Etagen (einschließlich Dachgeschoss) mit Aussichtsterrassen, Balkonen und/oder Loggien.

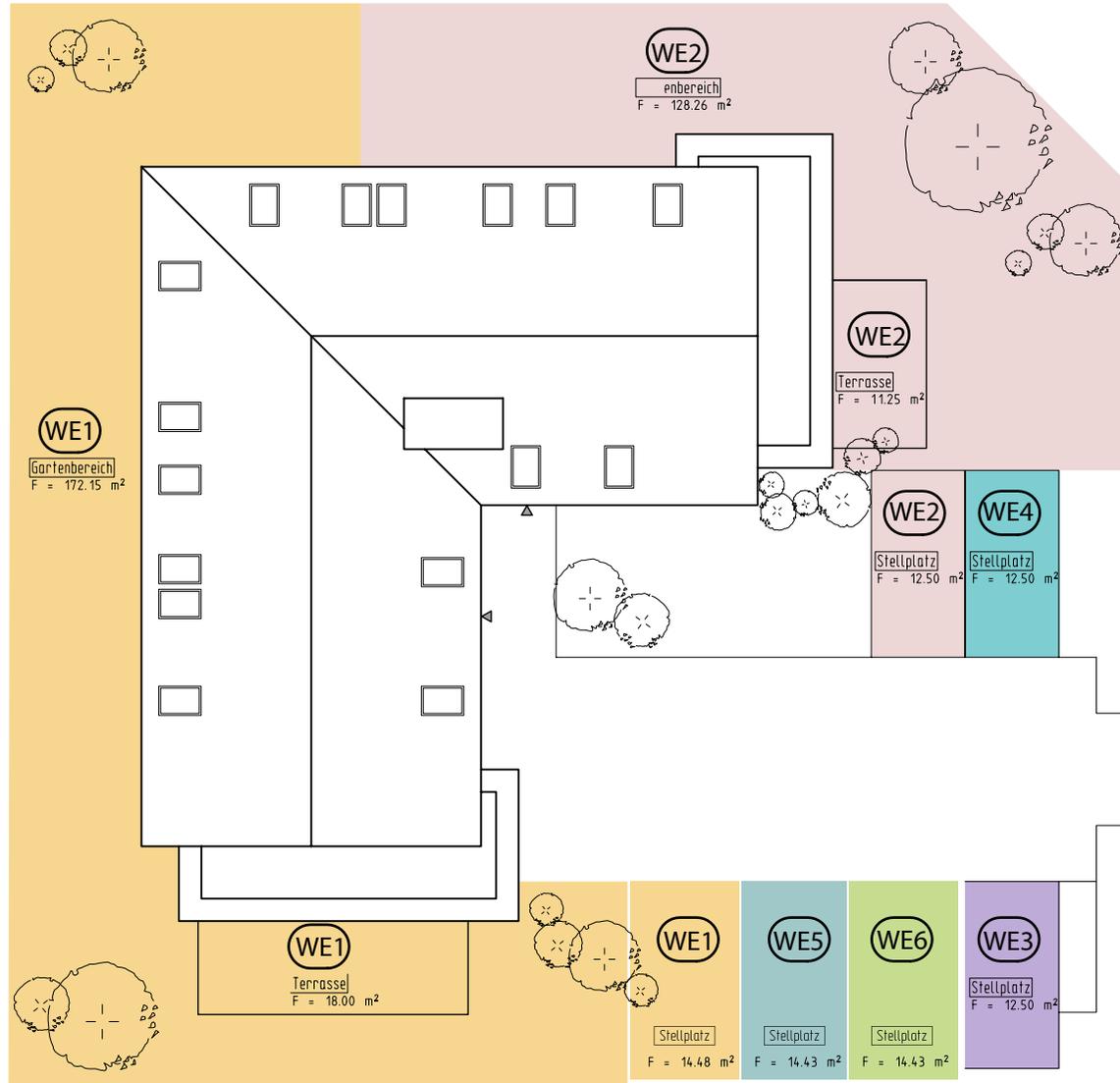
Eine Wohnung im Erdgeschoss verfügt über einen separaten Eingang. Die Erdgeschosswohnungen besitzen zudem kleine Grundstücke.



VIDEO

	Anzahl der Zimmer	Balkon/Loggia, m ²	Terrasse, m ²	Spitzboden, m ²	Garten, m ²	Verkaufsfläche, m ²
Wohnungen im Erdgeschoss:						
WE1	3	-	9	-	172,15	107,75
WE2	3	-	5,63	-	128,26	80,73
Wohnungen im 1. Obergeschoss						
WE3	3	2,16	-	-	-	102,3
WE4	3	2,33	-	-	-	76,93
Wohnungen im 2. Dachgeschoss mit Spitzboden						
WE5	3	5,79	-	6,6	-	94,3
WE6	2	5,63	-	8,13	-	70,66
Insgesamt	-	-	-	-	-	532,7

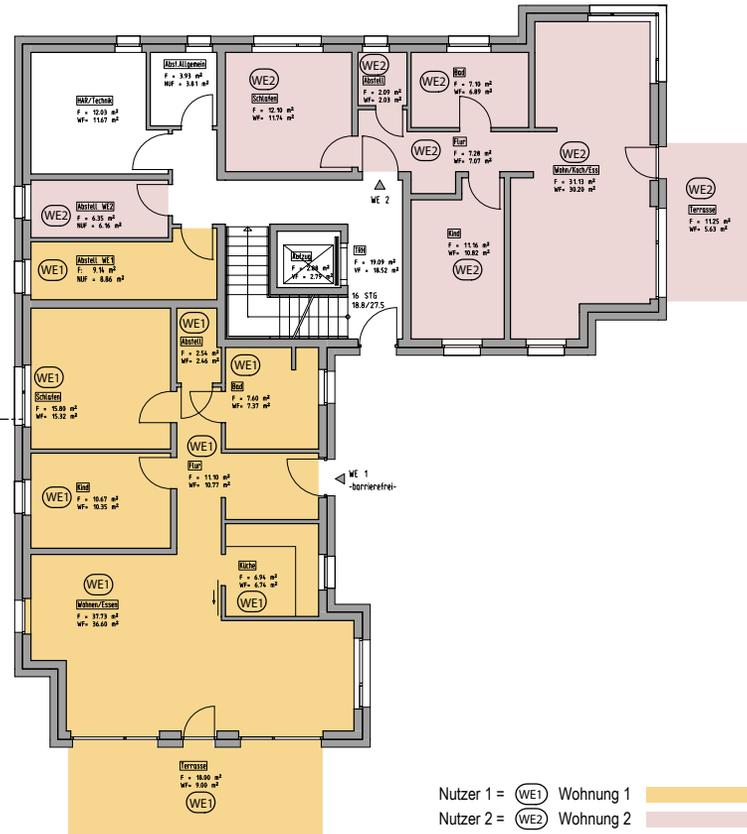
VERTEILUNG VON GRUNDSTÜCKEN UND PARKPLÄTZEN



- Nutzer 1 = WE1 Wohnung 1
- Nutzer 2 = WE2 Wohnung 2
- Nutzer 3 = WE3 Wohnung 3
- Nutzer 4 = WE4 Wohnung 4
- Nutzer 5 = WE5 Wohnung 5
- Nutzer 6 = WE6 Wohnung 6
- Allgemein

GRUNDRISS

ERDGESCHOSS

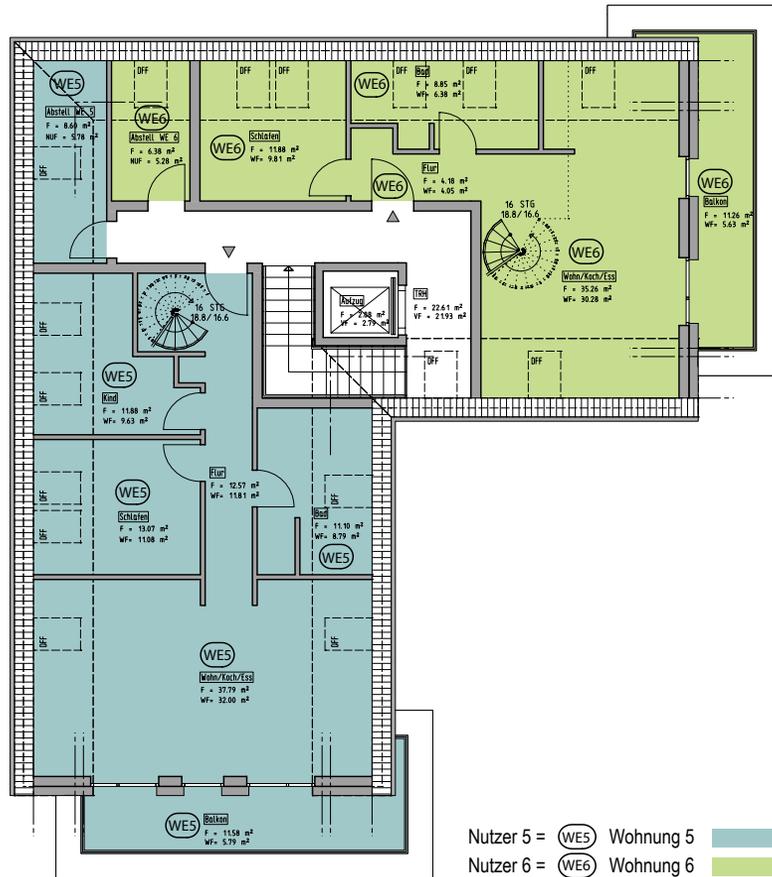


OBERGESCHOSS

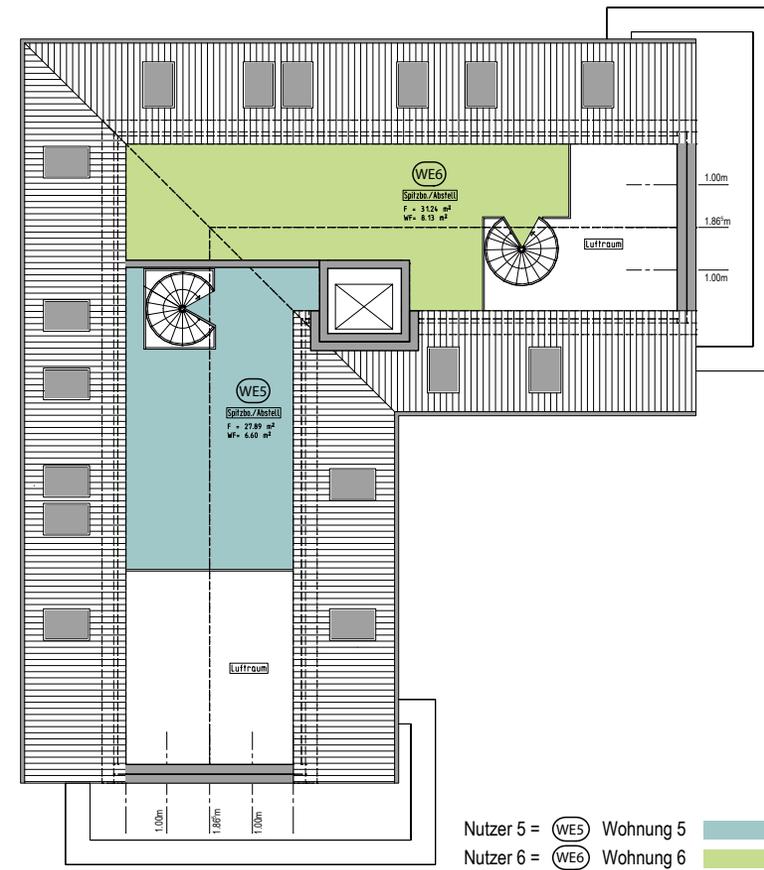


GRUNDRISS

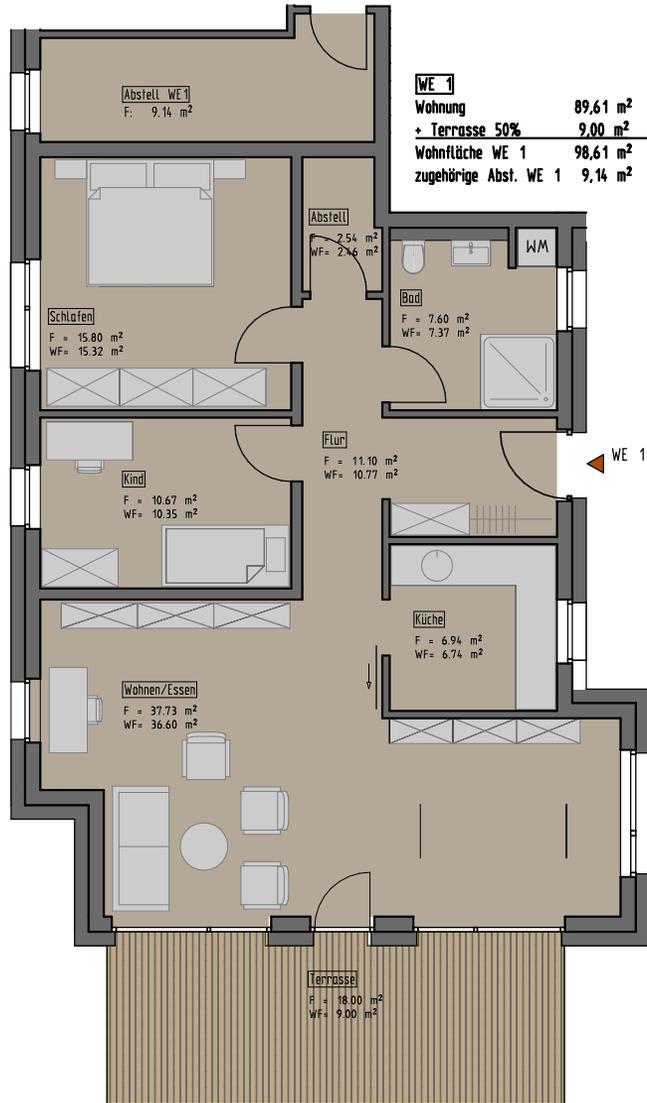
DACHGESCHOSS



SPITZBODEN



GRUNDRISS UND 3D-VISUALISIERUNG DER INNENRÄUME



WE1

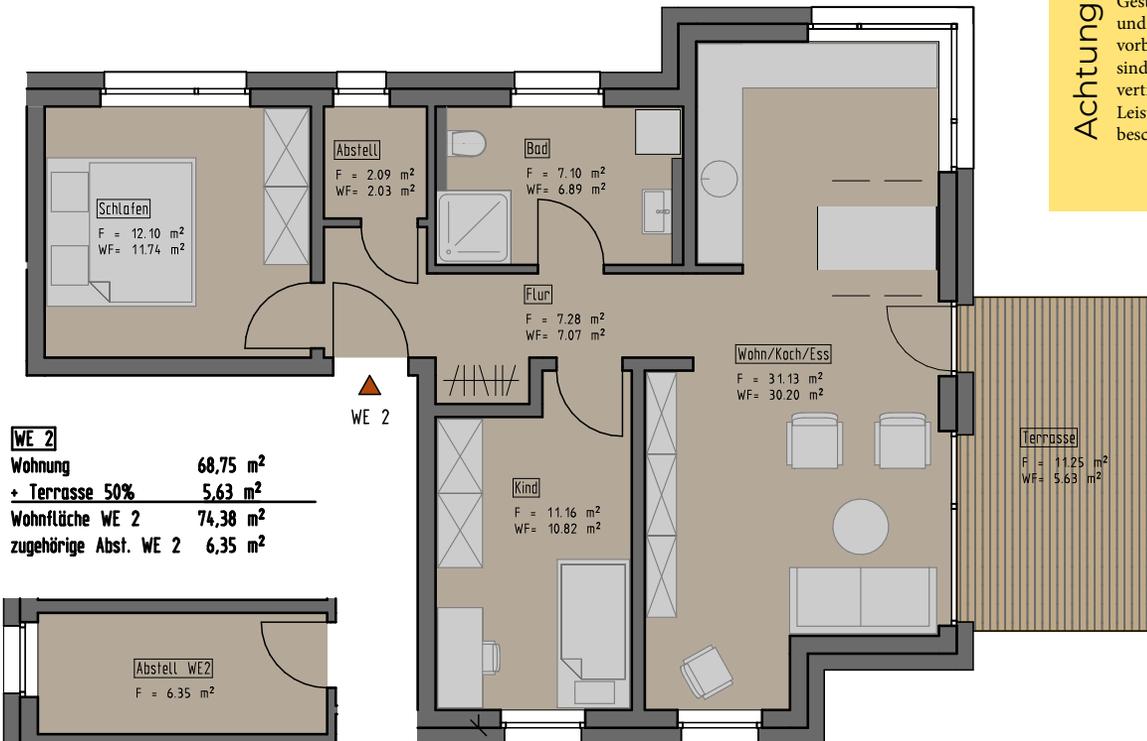
Achtung

Die dargestellten Ansichten (Video, Bilder, Prospekte, Flyer, Banner ect.) dienen ausschließlich zu Illustrationszwecken. Sie stellen keine verbindliche Beschreibung oder Zusage von Eigenschaften dar. Änderungen im Bauverlauf, hinsichtlich Gestaltung, Materialwahl und Ausführung, bleiben vorbehalten. Maßgeblich sind ausschließlich die vertraglich vereinbarten Leistungen und die Baubeschreibung.



GRUNDRISS UND 3D-VISUALISIERUNG DER INNENRÄUME

WE2

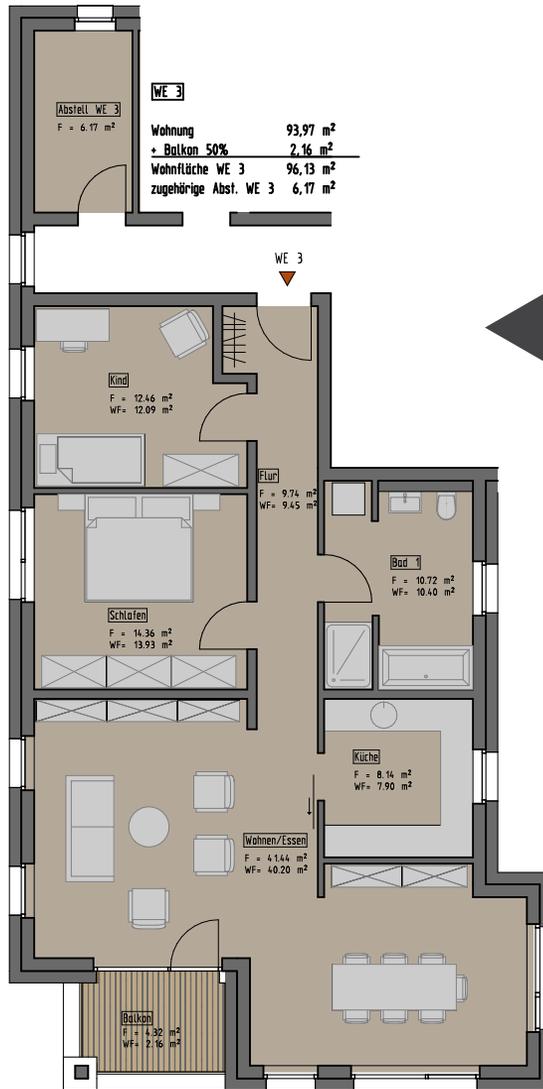


Achtung

Die dargestellten Ansichten (Video, Bilder, Prospekte, Flyer, Banner ect.) dienen ausschließlich zu Illustrationszwecken. Sie stellen keine verbindliche Beschreibung oder Zusicherung von Eigenschaften dar. Änderungen im Bauverlauf, hinsichtlich Gestaltung, Materialwahl und Ausführung, bleiben vorbehalten. Maßgeblich sind ausschließlich die vertraglich vereinbarten Leistungen und die Baubeschreibung.



GRUNDRISS UND 3D-VISUALISIERUNG DER INNENRÄUME



◀ **WE3**

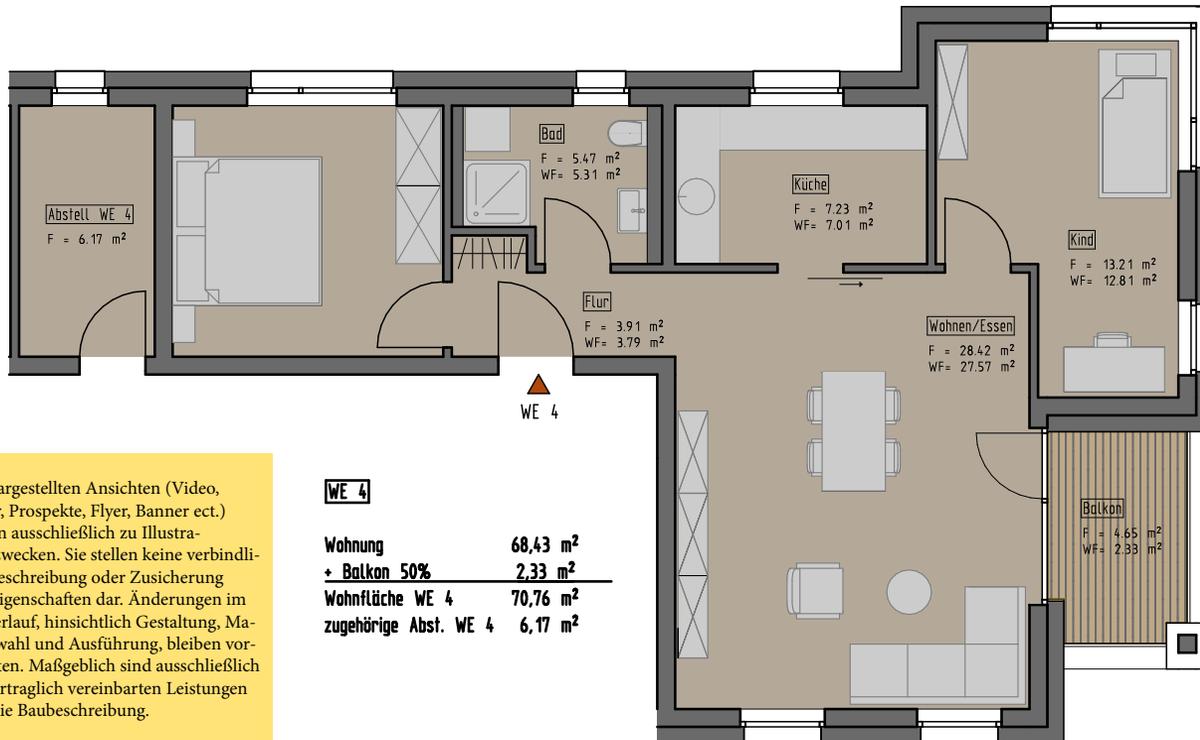
Achtung

Die dargestellten Ansichten (Video, Bilder, Prospekte, Flyer, Banner ect.) dienen ausschließlich zu Illustrationszwecken. Sie stellen keine verbindliche Beschreibung oder Zusicherung von Eigenschaften dar. Änderungen im Bauverlauf, hinsichtlich Gestaltung, Materialwahl und Ausführung, bleiben vorbehalten. Maßgeblich sind ausschließlich die vertraglich vereinbarten Leistungen und die Baubeschreibung.



GRUNDRISS UND 3D-VISUALISIERUNG DER INNENRÄUME

WE4 ▼



Achtung

Die dargestellten Ansichten (Video, Bilder, Prospekte, Flyer, Banner ect.) dienen ausschließlich zu Illustrationszwecken. Sie stellen keine verbindliche Beschreibung oder Zusicherung von Eigenschaften dar. Änderungen im Bauverlauf, hinsichtlich Gestaltung, Materialwahl und Ausführung, bleiben vorbehalten. Maßgeblich sind ausschließlich die vertraglich vereinbarten Leistungen und die Baubeschreibung.



GRUNDRISS UND 3D-VISUALISIERUNG DER INNENRÄUME



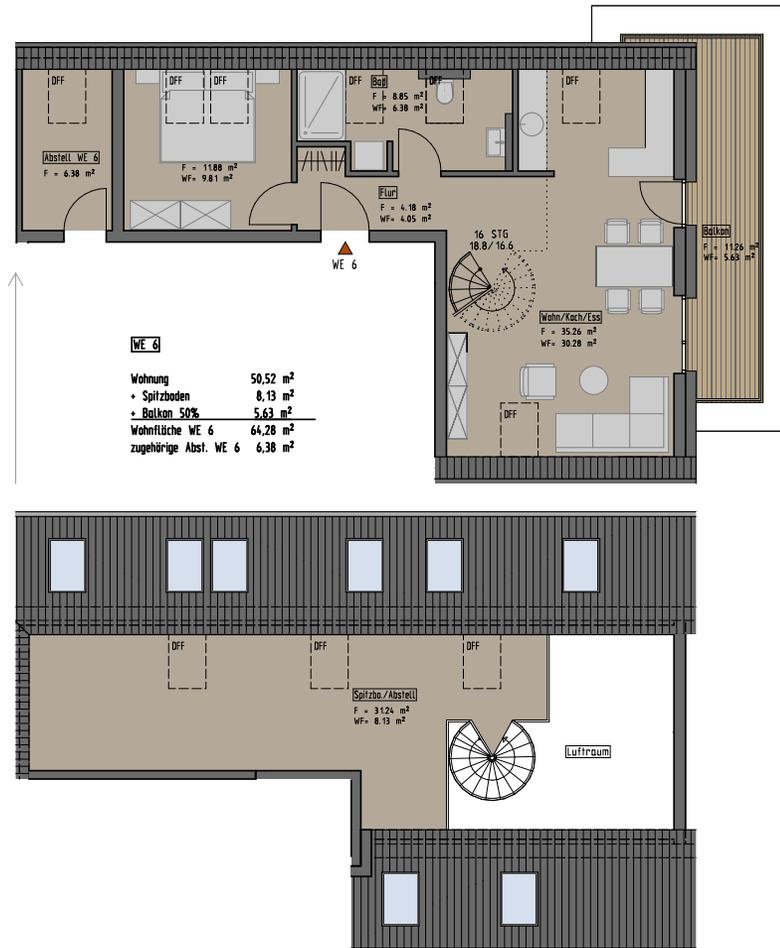
WE5

Achtung

Die dargestellten Ansichten (Video, Bilder, Prospekte, Flyer, Banner ect.) dienen ausschließlich zu Illustrationszwecken. Sie stellen keine verbindliche Beschreibung oder Zusicherung von Eigenschaften dar. Änderungen im Bauverlauf, hinsichtlich Gestaltung, Materialwahl und Ausführung, bleiben vorbehalten. Maßgeblich sind ausschließlich die vertraglich vereinbarten Leistungen und die Baubeschreibung.



GRUNDRISS UND 3D-VISUALISIERUNG DER INNENRÄUME



◀ WE6



Achtung

Die dargestellten Ansichten (Video, Bilder, Prospekte, Flyer, Banner ect.) dienen ausschließlich zu Illustrationszwecken. Sie stellen keine verbindliche Beschreibung oder Zusicherung von Eigenschaften dar. Änderungen im Bauverlauf, hinsichtlich Gestaltung, Materialwahl und Ausführung, bleiben vorbehalten. Maßgeblich sind ausschließlich die vertraglich vereinbarten Leistungen und die Baubeschreibung.

VORTEILE



Bequeme Lage des Hauses
und ein gemütlicher Hof



Moderne
Wohnungsgrundrisse



Fußbodenheizung



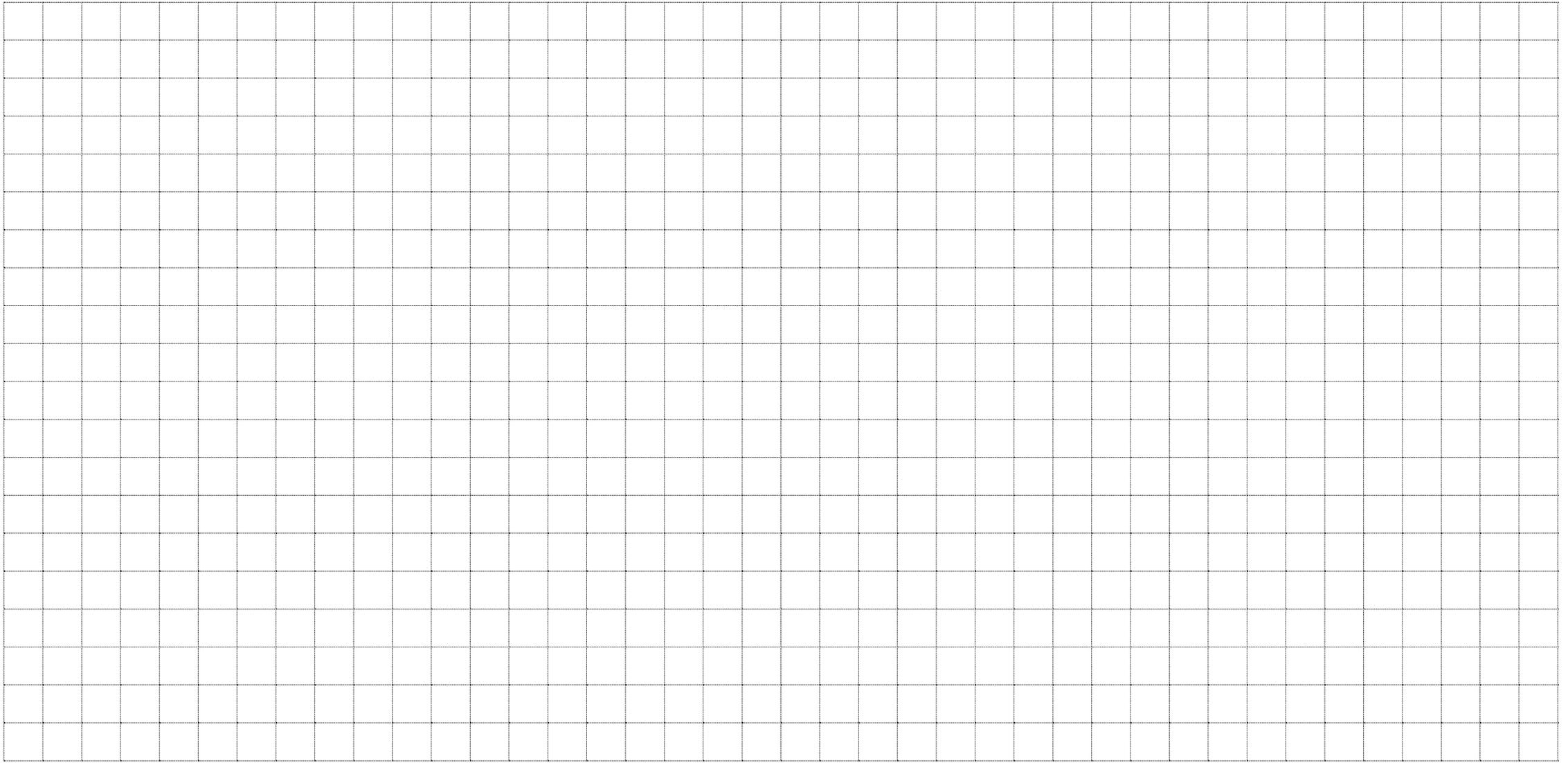
Fenster mit
Dreifachverglasung



Gute Schalldämmung



Möglichkeit zur individuellen Auswahl von
Materialien und Sanitäreanlagen





L U X U S - W O H N K O M P L E X

Elizabeth

R G M I M M O G M B H

+49 151 5405 44 55 INFO@RGMIMMO.DE



rgmimmo.de



[facebook](https://www.facebook.com/rgmimmo)



[instagram](https://www.instagram.com/rgmimmo)