

IHR LUKRATIVES INVESTMENT IN IMMOBILIEN

WOHNKOMPLEX
«Heckenstraße»



®

RGM IMMO GmbH

RGM immo

EIN PROJEKT DER RGM IMMO

Das Wohnhaus der RGM IMMO befindet sich in einer der attraktivsten Straßen von Lebenstedt, der Heckenstraße, die sich in der Nähe des Stadtzentrums befindet. Sie bietet gleichzeitig eine ruhige und erholsame Atmosphäre. Das Fehlen einer Hauptdurchgangsstraße ist auch von Vorteil. Ganz in der Nähe, ca. 10 Fußminuten entfernt, befindet sich die lebhafte und zentrale Einkaufsstraße der Geschäftskomplexe. In einer geringen Entfernung von etwa 1 km erstrecken sich auch der wunderschöne Salzgittersee.

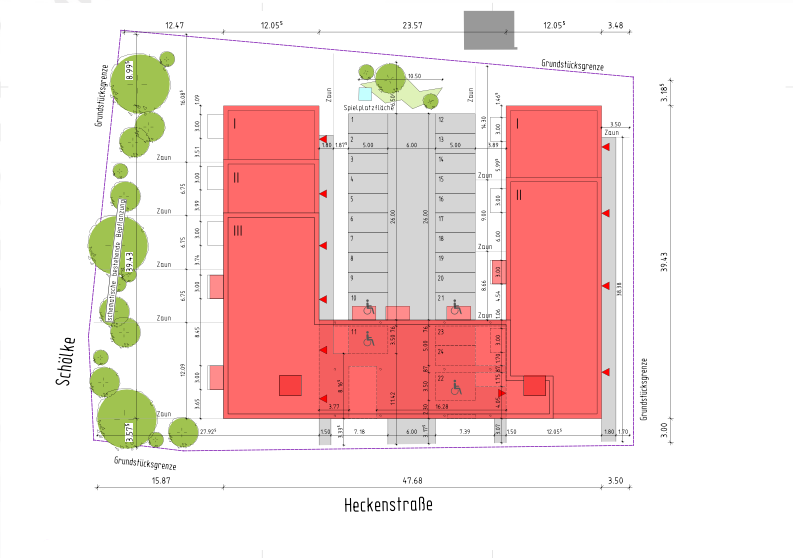
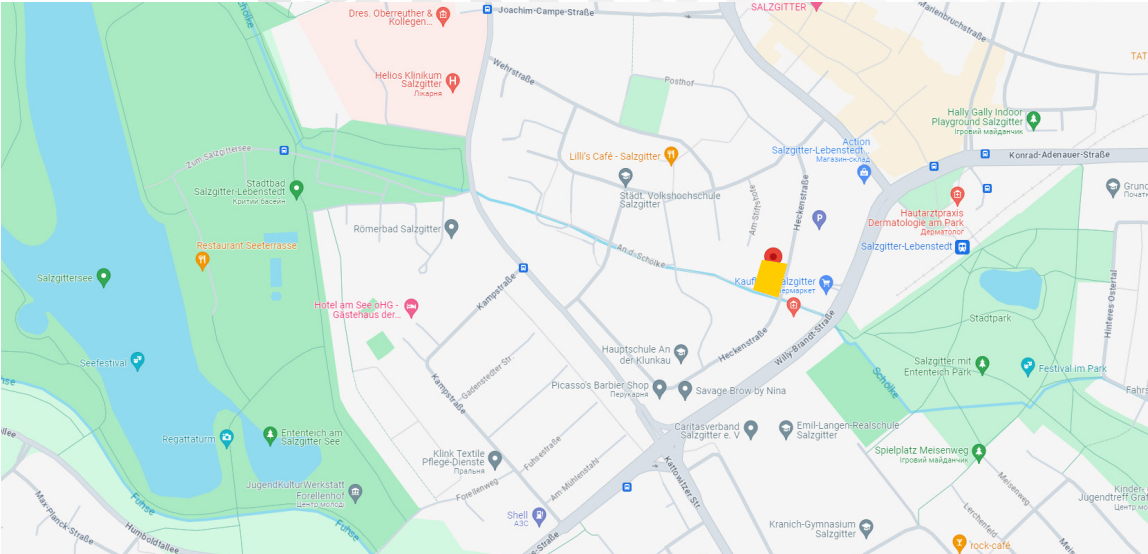
IN DER NÄHE BEFINDEN SICH:

- mehrere großer Supermärkte;
- eine Kette von Restaurants und Bäckereien;
- viele medizinische Einrichtungen;
- das Rathaus;
- die Stadt-Bibliothek;
- einige Friseursalons;
- der Bahnhof;
- der zum Verweilen einladende grüne Stadtpark mit dem Ententeich;
- eine Konzertstätte;
- das Jugendzentrum;
- eine Kirche;
- sowie viele andere Infrastrukturobjekte und wichtige Sehenswürdigkeiten

GRUNDSTÜCK

MÖGLICHKEIT FÜR GEWINNBRINGENDE INVESTMENTITION FÜR SIE

Größe / Fläche, qm	3 246
Eigentumsform	Privateigentum der Gesellschaft



WOHNHÄUSER DER RGM IMMO

Das Wohnkomplex besteht aus 24 besonderen und attraktiven Wohnungen mit einer Gesamtfläche von 2.176 qm.

Das Projekt umfasst insgesamt 3 Etagen mit geräumiger Grundrissgestaltung und den je Wohnung eingeplanten Terrassen, Balkonen oder Loggien.

Moderne Ausstattung:

- 2 Aufzüge;
- 4 öffentliche Bereiche (Abstellräume für Fahrräder/Kinderwagen)
- Untergeschoss als individueller Raum je Wohneinheit zum Aufbewahren von persönlichen Gegenständen.
- Hauseigene Parkplätze

Geplant ist ein Anschluss an das Fernwärmenetz, was ein großes Plus für die Umwelteffizienz darstellt und für eine bessere Wärmeverteilung sorgt, da es eine geringere Abhängigkeit von einzelnen Energieträgern schafft.

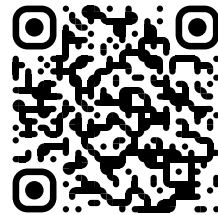
Die große angrenzende Grünfläche mit den ausgewiesenen Gartenflächen, der eigene Spielplatz und eine schöne Architektur bieten einen großartigen Raum zum Leben und Entspannen an.



KLASSIFIKATION

Sie erleben 22 stilvolle Mehrzimmer- und 2 Maisonette-Wohnungen auf 1 bis 2 Geschossen ergänzt mit Aussichtsterrassen, Balkonen und/oder Loggien ausgestattet. Mit eigenem Garten und einer Grünfläche sind für die Bewohner des Erdgeschosses die Wohnungen als exklusiver Bonus ausgestattet, um Komfort und Gemütlichkeit in Ihrem Zuhause zu schaffen

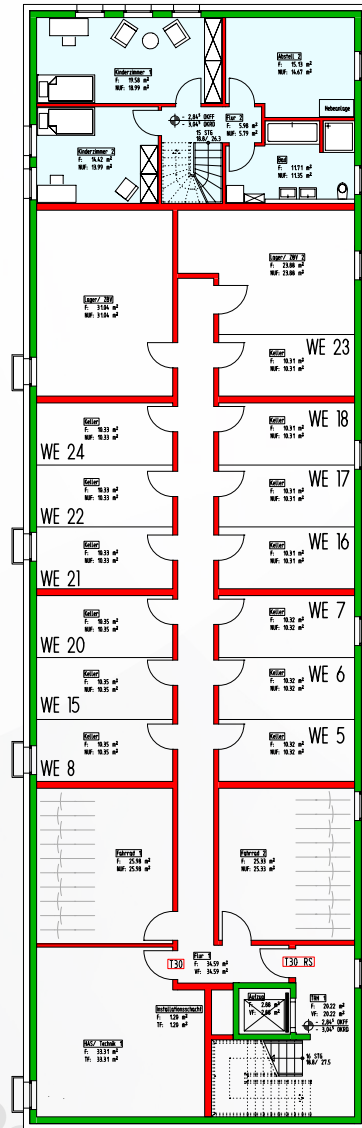
VIDEO



	Zahl der Zimmer	Balkon/Loggia, qm	Terrasse, qm	Garten, qm	Fläche zum Verkaufen, qm
Erdgeschoss					
WE1	3		6	118,95	94,45
WE2	3		6	28,92	93,92
WE3	3		6	27,60	93,92
WE4	4		6	22,33	99,70
WE5	4		6	190,96	101,86
WE6	3	6		101,81	70,49
WE7	3	6		96,97	70,49
WE8	4	6	65,15	89,22	164,66
Erdgeschoss					68,13
Obergeschoss					96,53
WE9	4	6		310,91	131,92
Untergeschoss					64,79
Erdgeschoss					67,13
1. Obergeschoss					
WE10	3		89,26		136,72
WE11	2	5,02			80,05
WE12	2	4,87			68,10
WE13	2	4,37			69,03
WE14	3	5,02			87,54
WE15	4	5,02			87,72
WE16	3	5,02			90,33
WE17	2	5,02			60,65
WE18	3	5,02			71,25
2. Obergeschoss					
WE19	4	5,02			87,65
WE20	3	5,02			87,46
WE21	2	5,02			74,69
WE22	3	5,02			90,10
WE23	2	5,02			60,76
WE24	3		66,30		102,51
Gesamtsumme					2175,97

GRUNDRISS

UNTERGESCHOSS



Legende:

- Mauerwerk
- Stahlbeton
- Dämmung



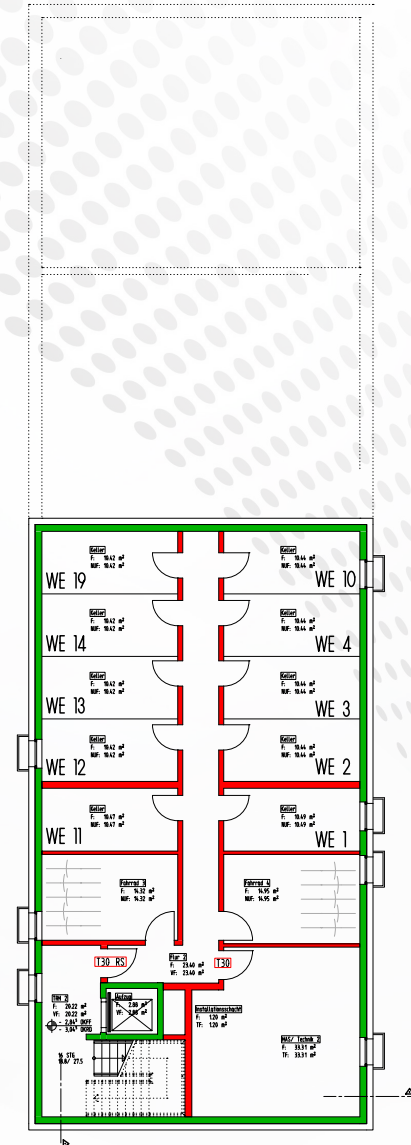
barrierefreie und uneingeschränkt mit dem Rollstuhl nutzbare Wohnung



Bewegungsradius
1,50 m im Durchmesser



Rollstuhlabbstellplatz
1,80 x 1,50 m

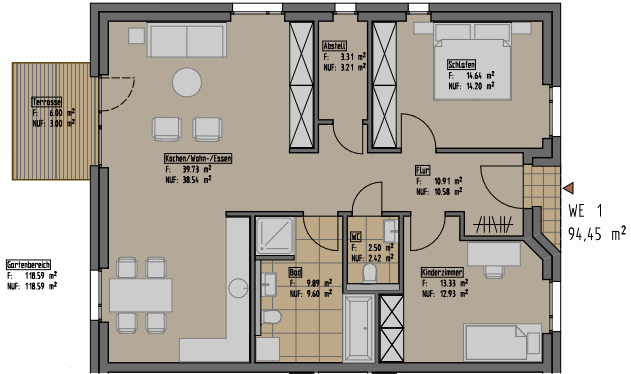


GRUNDRISS

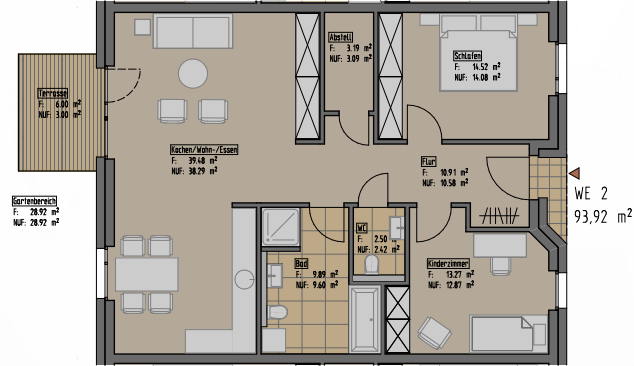
UNTERGESCHOSS



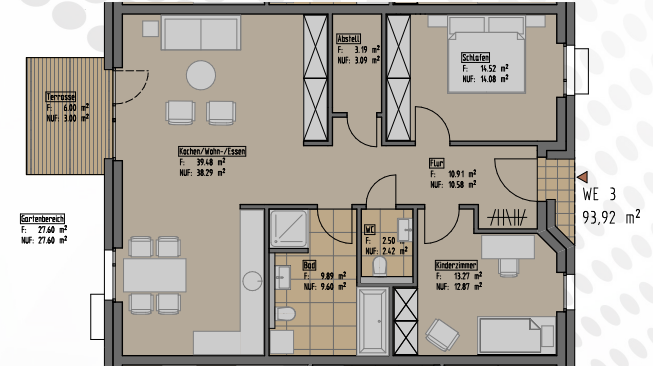
WE1



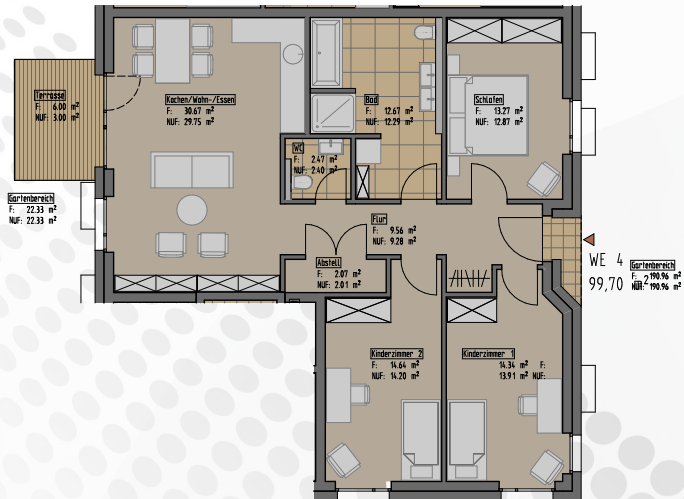
WE2



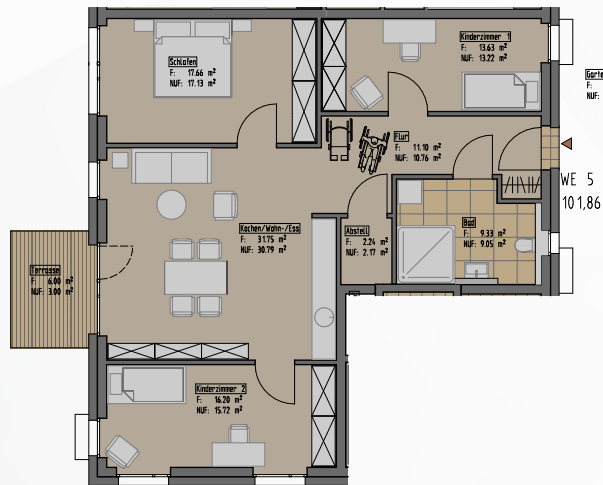
WE3



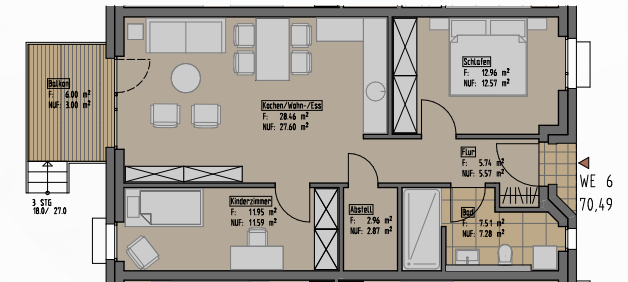
WE4



WE5

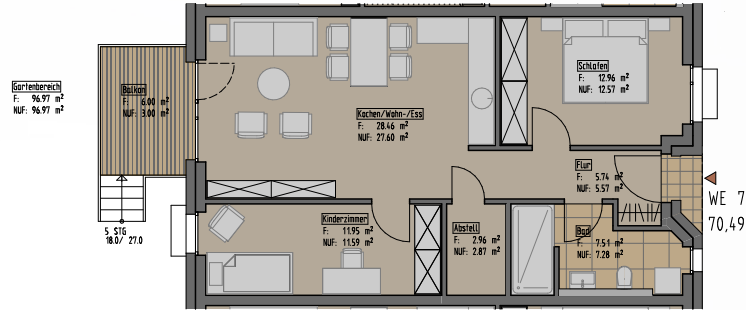


WE6

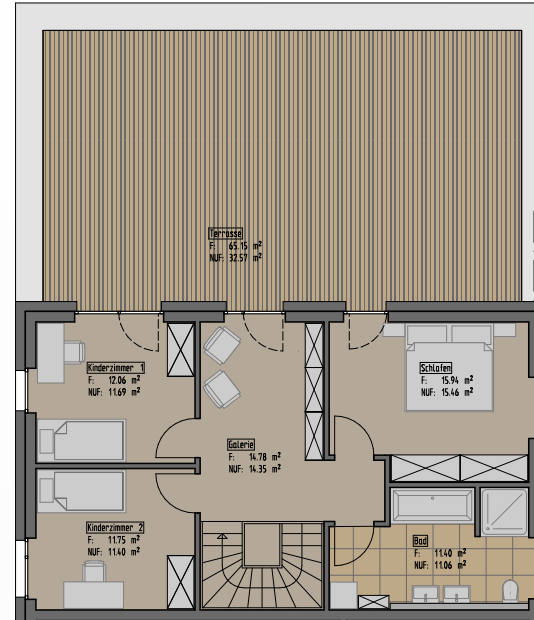


ERDGESCHOSS

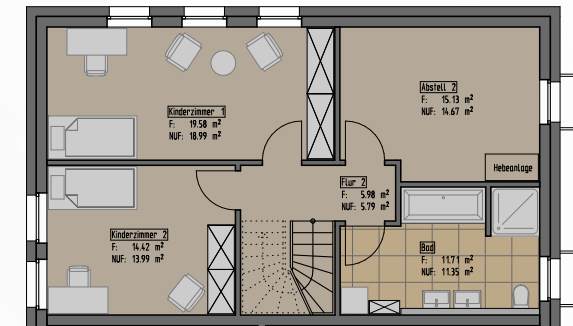
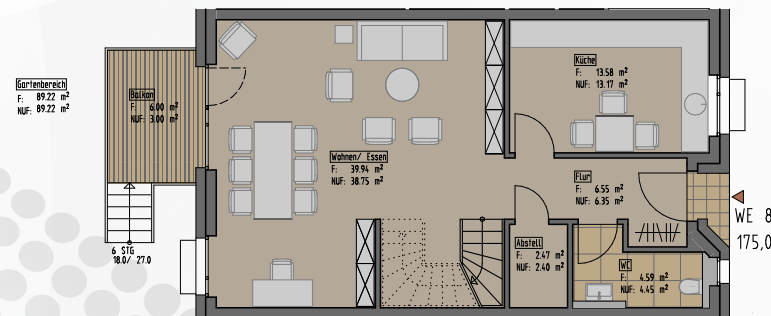
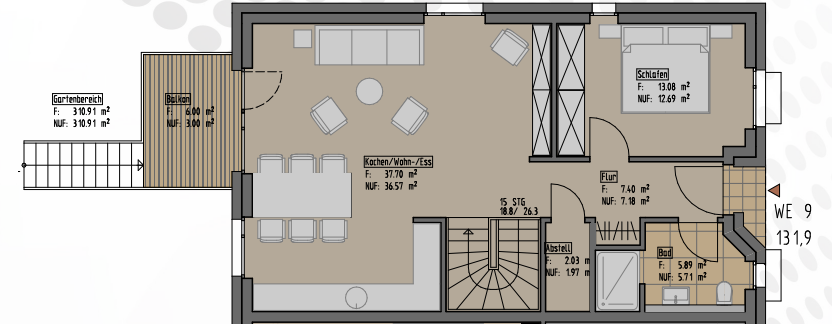
WE7



WE8



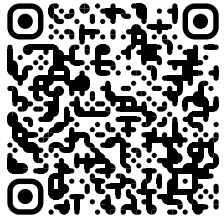
WE9



ERDGESCHOSS

3D-VISUALISIERUNG DER INNENRÄUME

WE9

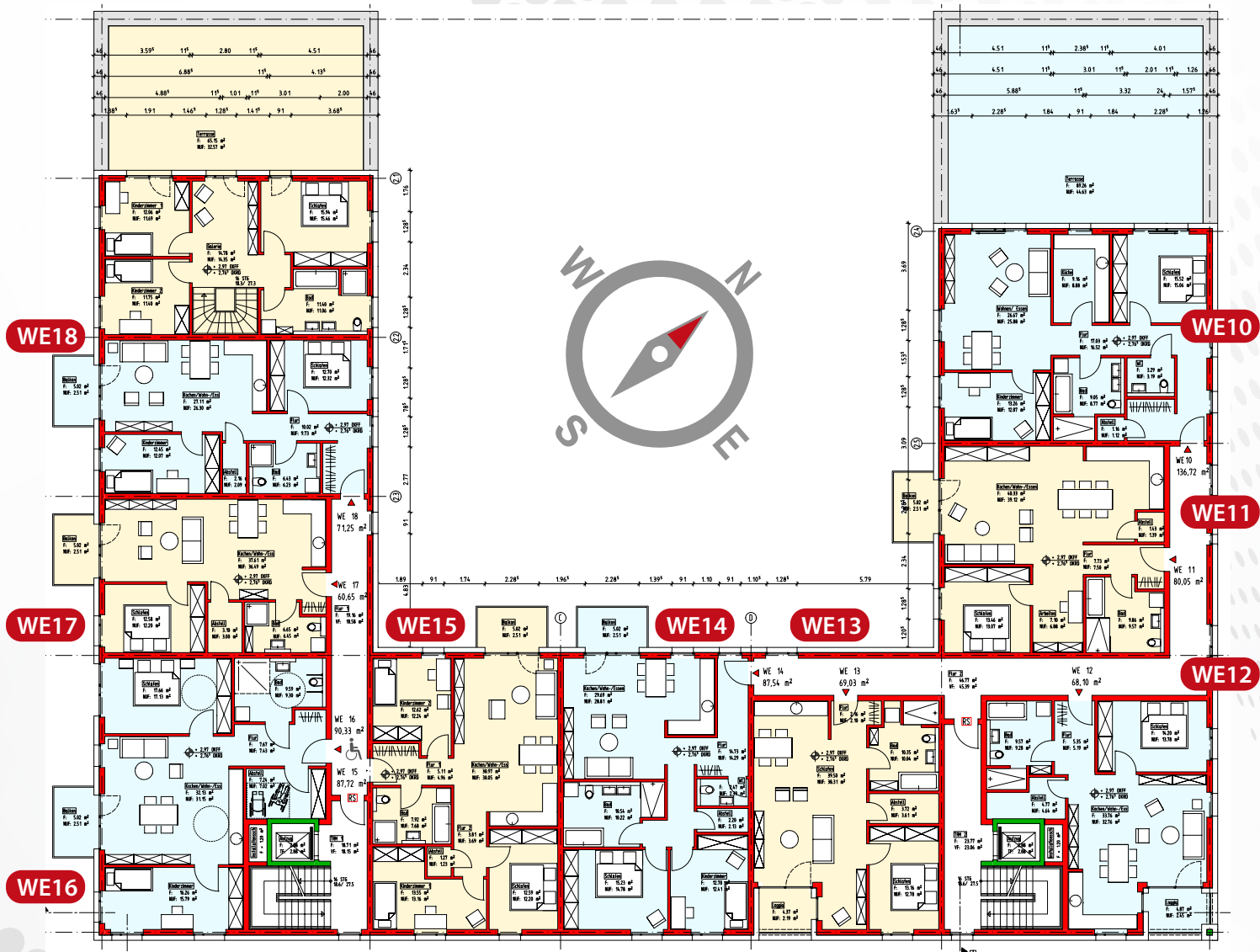


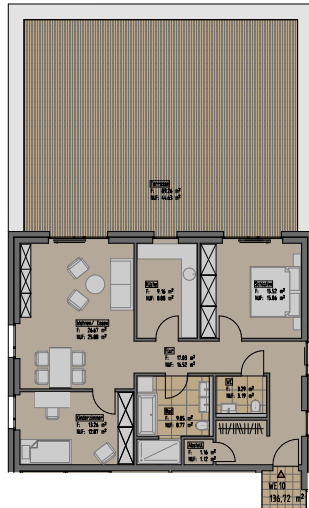
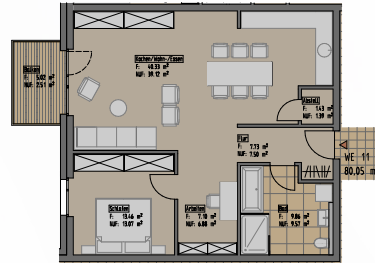
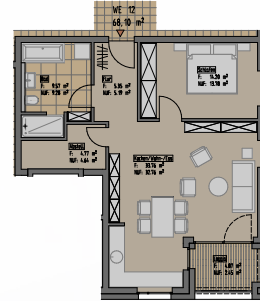
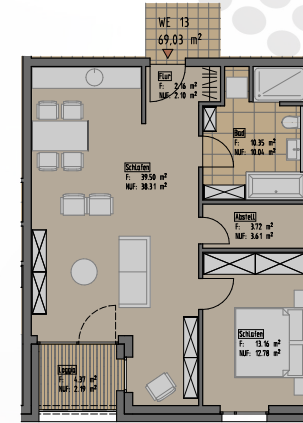
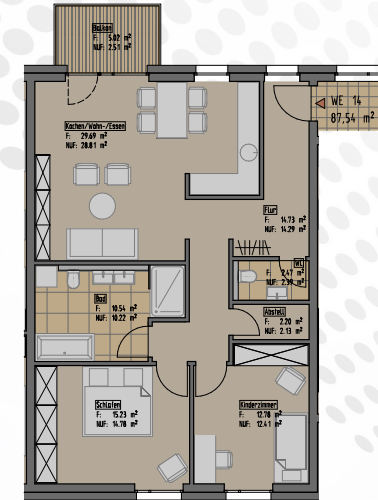
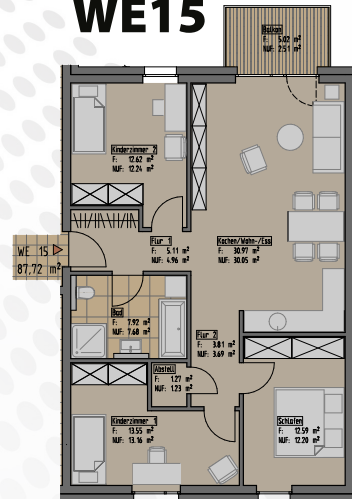
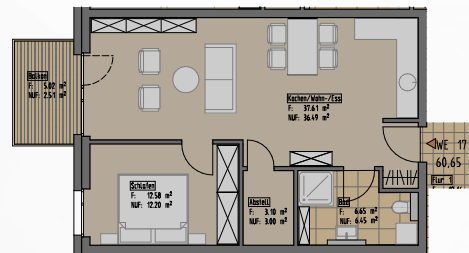
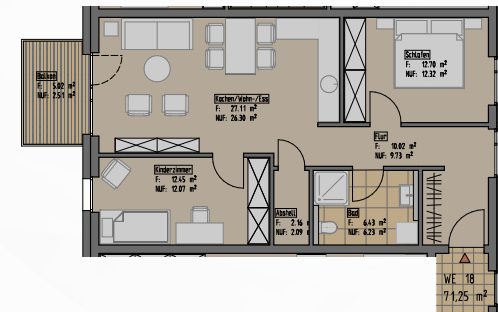
Die dargestellten Ansichten (Video, Bilder, Prospekte, Flyer, Banner ect.) dienen ausschließlich zu Illustrationszwecken. Sie stellen keine verbindliche Beschreibung oder Zusicherung von Eigenschaften dar. Änderungen im Bauverlauf, hinsichtlich Gestaltung, Materialwahl und Ausführung, bleiben vorbehalten. Maßgeblich sind ausschließlich die vertraglich vereinbarten Leistungen und die Baubeschreibung.

Achtung

GRUNDRISS

1. OBERGESCHOSS

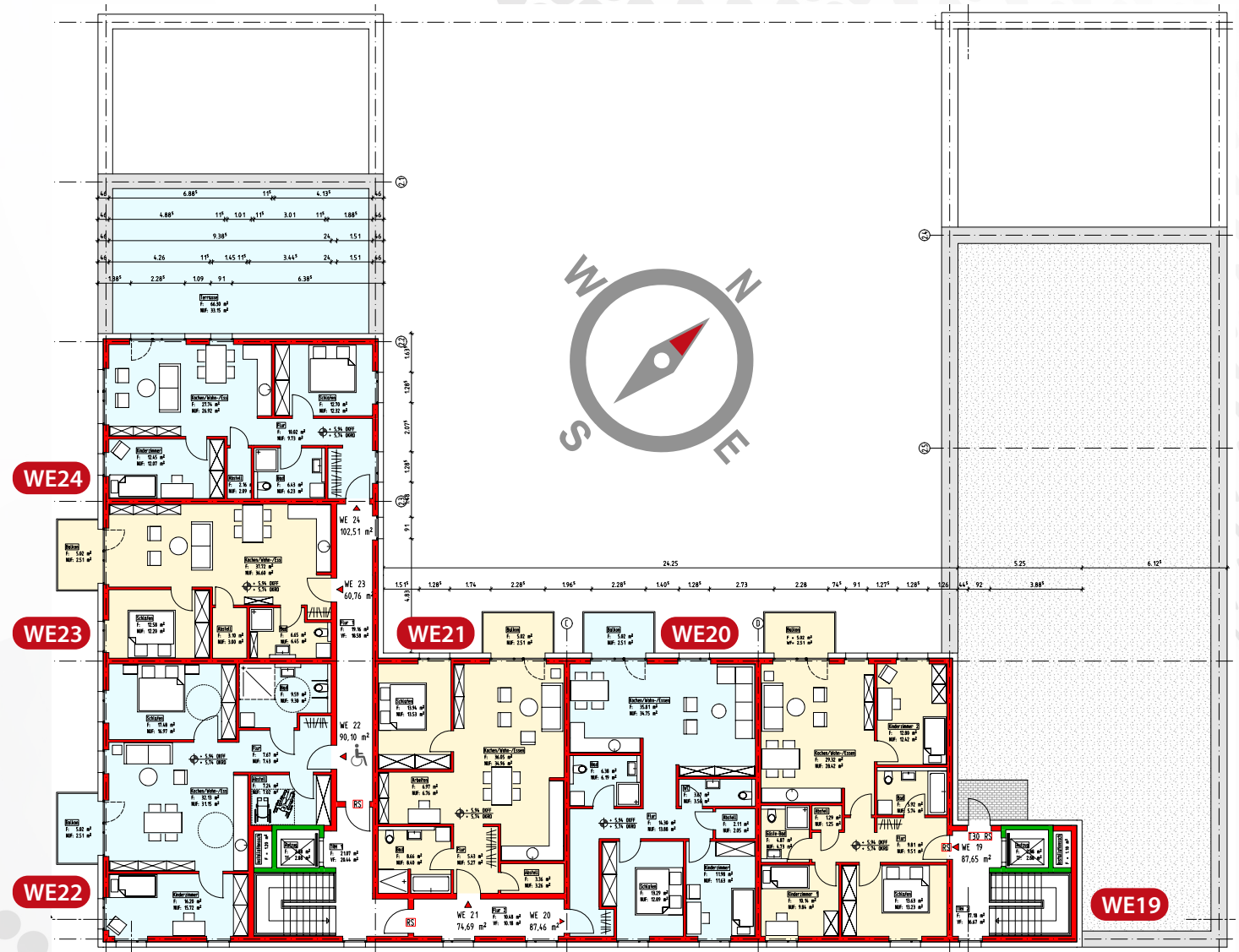


WE10**WE11****WE12****WE13****WE14****WE15****WE16****WE17****WE18**

1. OBERGESCHOSS

GRUNDRISS

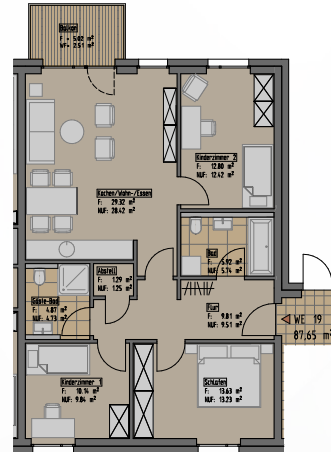
2. OBERGESCHOSS



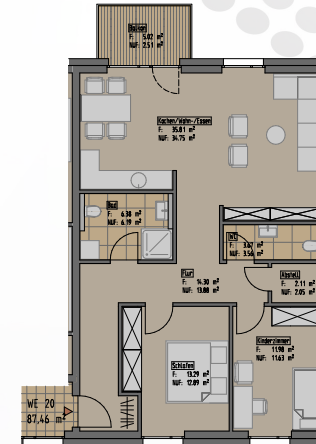
GRUNDRISS

2. OBERGESCHOSS

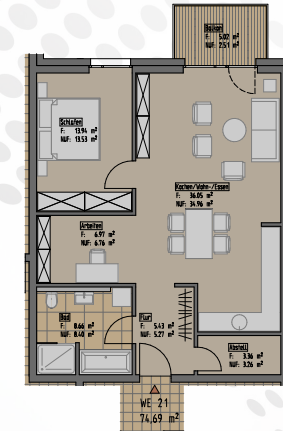
WE19



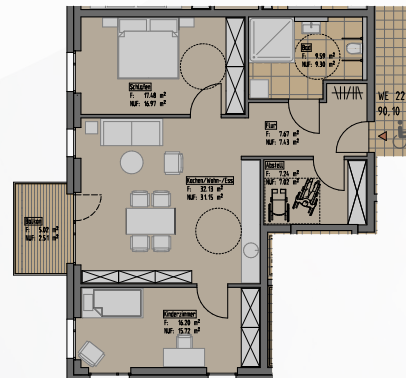
WE20



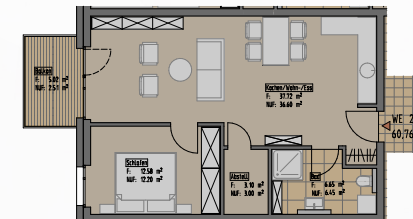
WE21



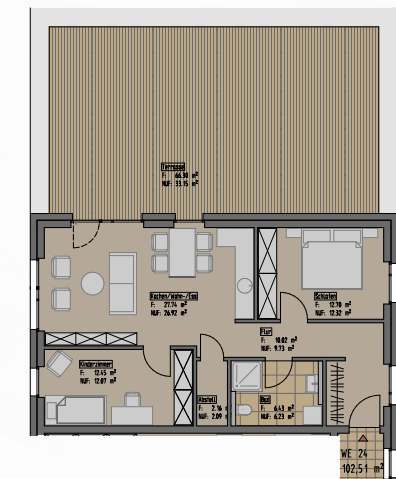
WE22



WE23

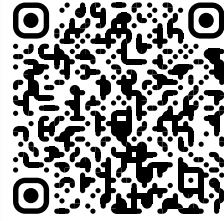


WE24



3D-VISUALISIERUNG DER INNENRÄUME

WE24



Die dargestellten Ansichten (Video, Bilder, Prospekte, Flyer, Banner ect.) dienen ausschließlich zu Illustrationszwecken. Sie stellen keine verbindliche Beschreibung oder Zusicherung von Eigenschaften dar. Änderungen im Bauverlauf, hinsichtlich Gestaltung, Materialwahl und Ausführung, bleiben vorbehalten. Maßgeblich sind ausschließlich die vertraglich vereinbarten Leistungen und die Baubeschreibung.

Achtung



VORTEILE



Bequeme Lage des Hauses
und ein gemütlicher Hof



Moderne
Wohnungsgrundrisse



Fußbodenheizung



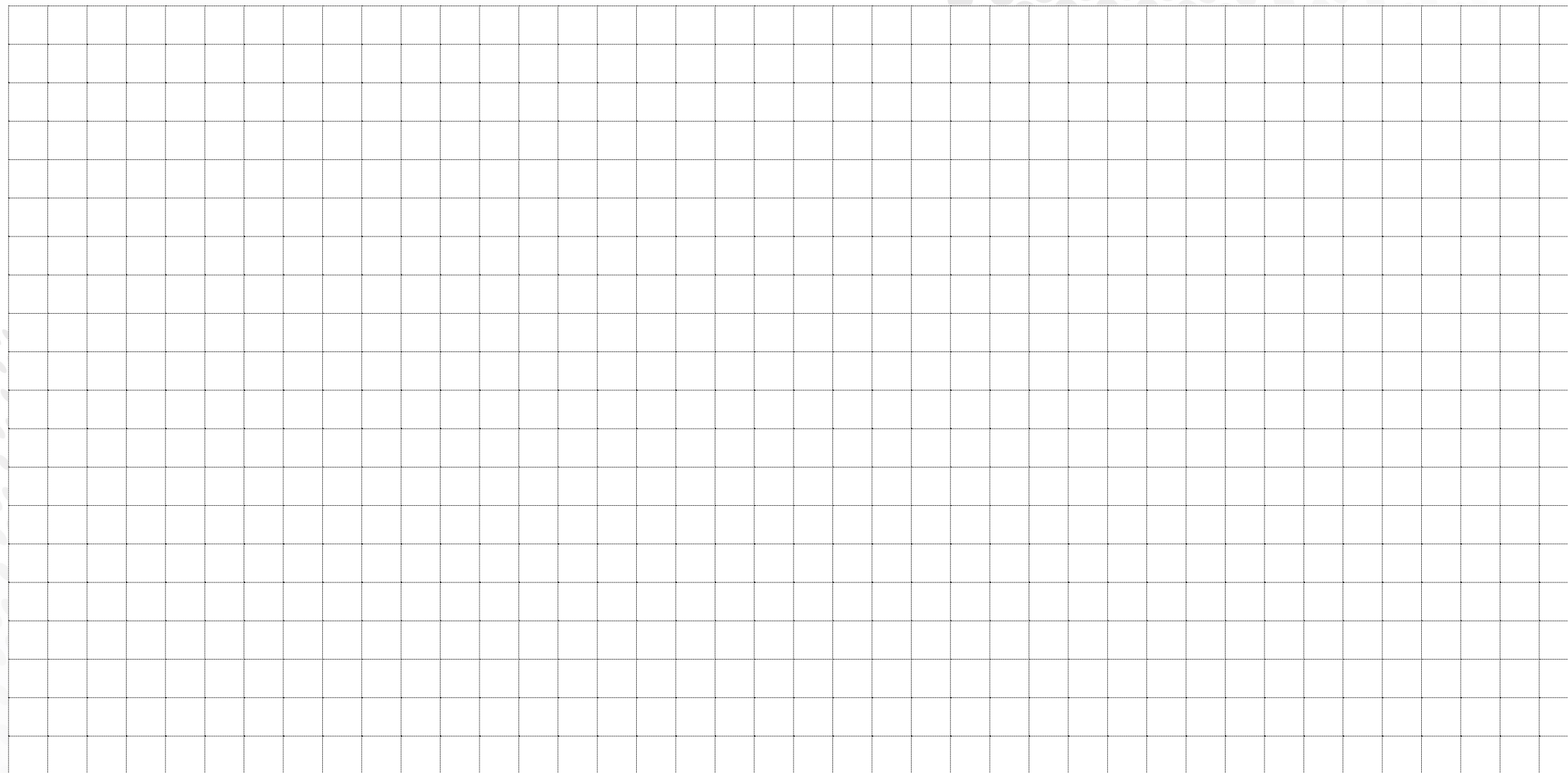
Fenster mit
Dreifachverglasung



Gute Schalldämmung



Möglichkeit zur individuellen Auswahl von
Materialien und Sanitäranlagen



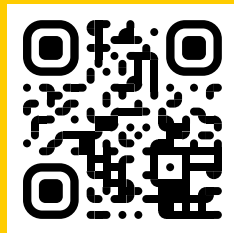


L U X U S - W O H N K O M P L E X

«Heckenstraße»

+49 151 5405 44 55

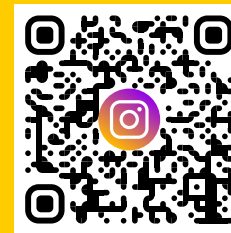
INFO@RGMIMMO.DE



[rgmimmo.de](https://www.rgmimmo.de)



[facebook](https://www.facebook.com/rgmimmo)



[instagram](https://www.instagram.com/rgmimmo)